



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA  
- FIRENZE -

FI.C/2023

## SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA n°4

L'anno duemilaundici il giorno 19 (diciannove) nel mese di settembre alle ore 10,15 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

### PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 25 (venticinque) maggio 2011 è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'appalto dei lavori a corpo di ristrutturazione dell'edificio adibito a sede della Camera di Commercio di Firenze - Opere in convenzione con la Società "Pietro Leopoldo S.r.l." - **CIG: 2503232464**, con la prescrizione contenuta nel bando di gara che le offerte dovessero pervenire, esclusivamente per posta raccomandata del Servizio Postale, non oltre le ore 12,00 del giorno 12.7.2011.

**Oggetto:** lavori a corpo di ristrutturazione dell'edificio adibito a sede della Camera di Commercio di Firenze - Opere in convenzione con la Società "Pietro Leopoldo S.r.l.".

**Importo complessivo appalto:** € 18.314.673,00 di cui € 785.898,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 17.528.775,00 per lavori soggetti a ribasso.

**Categorie di qualificazione:** prevalente: OG2; categorie specialistiche di cui all'art.72 comma 4 D.P.R. 554/99 superiori al 15% scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30%: OS28 e OS30; Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente) generali o specializzate di importo superiore al 10% dell'importo dell'opera a base di gara o superiori a € 150.000,00=, scorporabili o subappaltabili: OS18.

**Criterio di aggiudicazione:** mediante il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dagli artt. 81 e 83 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. con valutazione della anomalia delle offerte come previsto dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/06.

La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è rimessa ad una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei criteri di valutazione e con i valori ponderali di seguito riportati (art.83 comma 2 del D.Lgs. n°163/ 2006).

### Elementi di valutazione e fattori ponderali (art.83 del D.Lgs. n°163/2006):

#### Tabella elementi di valutazione

Num.	ELEMENTI	PONDERAZIONI
A	Risorse dedicate all'appalto (Criterio discrezionale)	20,00
B	Piano di Qualità (Criterio discrezionale)	5,00

C	Organizzazione e Struttura del Cantiere (per ridurre al minimo i disagi alla città, alla popolazione e parimenti l'impatto acustico e visivo del cantiere attesa la localizzazione del cantiere stesso in area del centro storico di Firenze) <b>(Criterio discrezionale)</b>	35,00
D	Proposte Migliorative sui rendimenti energetici <b>(Criterio discrezionale)</b>	5,00
E	Prezzo <b>(Criterio vincolato)</b>	35,00

**La somma dei fattori ponderali deve essere pari a 100.**

Per i contenuti degli elementi valutazione di natura discrezionale si fa riferimento a quanto indicato nel presente disciplinare di gara al paragrafo R "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" sotto la voce: "**R2 - PROPOSTA TECNICA**".

**Tabella sub elementi discrezionali (A1 – A2 – A3 – C1 – C2 – C3)**

Num.	ELEMENTI	Sub-elementi	PONDERAZIONI
<b>A</b>	Risorse dedicate all'appalto <b>(Criterio discrezionale)</b>		<b>20,00</b>
A1	Direttore di Cantiere	7	
A2	Mezzi d'opera, attrezzature e D.P.I.	5	
A3	Sicurezza	8	
<b>C</b>	<b>Organizzazione e Struttura del Cantiere</b> per ridurre al minimo i disagi alla città, alla popolazione e parimenti l'impatto acustico e visivo del cantiere attesa la localizzazione del cantiere stesso in area del centro storico di Firenze <b>(criterio discrezionale)</b>		<b>35,00</b>
C1	Organizzazione e logistica del cantiere.	10	
C2	Proposte per ottimizzare gli spazi di cantiere e ridurre le aree da occupare	10	
C3	Elementi estetici per ridurre l'impatto acustico e visivo del cantiere	15	

- con decreto provveditoriale n°5104 del 13 luglio 2011 è stata nominata, ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, la Commissione giudicatrice;

- in data 1.8.2011 è stata aperta in seduta pubblica la presente gara, come da verbale di pari data cui si rinvia, e si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti dal n°1 al n°8 fissando per il 5.9.2011 alle ore 10,00 la prosecuzione delle operazioni di gara;

- in data 5.9.2011 sono proseguite, in seduta pubblica, le operazioni di gara, come da verbale di pari data cui si rinvia, e si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti dal n°9 al n°14 fissando per il 12.9.2011 alle ore 10,00 la prosecuzione delle operazioni di gara;

-in data 12.9.2011 sono proseguite, in seduta pubblica, le operazioni di gara, come da verbale di pari data cui si rinvia, e si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti dal n°15 al n°21 fissando per il 19.9.2011 alle ore 10,00 la prosecuzione delle operazioni di gara;

**TUTTO CIO' PREMESSO :**

all'ora suindicata si è riunita – debitamente e formalmente convocata - la succitata Commissione così composta:

- Ing. Vittorio RAPISARDA	PRÉSIDENTE
- Ing. Sergio FITTIPALDI	COMPONENTE
- Ing. Fabio RIVA	COMPONENTE

La Commissione è assistita da una Segreteria così composta: dott.ssa Paola Chiriaco - Capo Ufficio Contratti, Rag. Patrizia Giovannini - Istruttore contabile e Sig. Francesco Saverio Marino – Funzionario Tecnico.

Il Presidente, Dott. Vittorio Rapisarda, Dirigente Generale del Ministero Infrastrutture e Trasporti, dà atto che la sala è aperta agli interessati e al pubblico, dichiarando pertanto aperta la gara.

Sono presenti i signori:

- \* Arch. Leonardo De Cristofaro, delegato dell'Impresa "Mannelli S.p.A." di Pontassieve (FI);
- \* Sig.ra Gabriella Parrini, delegata dell'Impresa "Consorzio Toscano Cooperative" di Firenze;
- \* Avv. Lamberto Limberti, delegato dell'Impresa "Consorzio Toscano Cooperative" di Firenze;
- \* Sig. Maurizio Crò, delegato dell'Impresa "S.I.C.R.A. S.r.l." di Roma;
- \* Sig. Paolo Romagnoli, amministratore delegato della Società Pietro Leopoldo S.r.l.

Il Presidente ricorda l'oggetto, le modalità e l'importo della gara.

La Commissione prosegue le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n.22 A.T.I. CLAUDIO SALINI S.p.A./ COSBETON S.r.l./ IRCOP S.p.A./ FAMA S.r.l. di Roma, verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lett. A (documentazione amministrativa), della busta contrassegnata dalla lettera B (proposta tecnica), della busta contrassegnata dalla lettera C (offerta economica).

La Commissione, prende preliminarmente visione delle verifiche effettuate dalla Amministrazione per tutte le imprese concorrenti sul Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n.22, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

A seguito delle operazioni di cui sopra si stabilisce che:

22. A.T.I. CLAUDIO SALINI S.p.A./ COSBETON S.r.l./ IRCOP S.p.A./ FAMA S.r.l.	Roma	AMMESSA
--	------	---------

Con le suesposte modalità la Commissione procede all'apertura dei plichi contrassegnati dal numero 23 al numero 24 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

23. A.T.I. CO.GE.DI. S.r.l./ DI DONATO S.r.l./ MEGARIDE Elettroclima S.r.l.	Afragola (NA)	AMMESSA
--	---------------	---------

24. A.T.I. COOP. ARCHEOLOGIA Soc. Coop./ Consorzio Toscano Cooperative C.T.C. Soc. Coop./ S.I.R.E. S.p.A./ M.I.D.A. S.r.l./ S.I.COS. S.r.l./ SAEET S.p.A./ BALDINI Costruzioni S.r.l./ ARTIM Soc. Cons.le Coop.va	Firenze	AMMESSA
--	---------	---------

Si prende nota, inoltre, che:

- l'Impresa "Ing. Claudio Salini S.p.A." di Roma, capogruppo del concorrente n°22 A.T.I. CLAUDIO SALINI S.p.A./ COSBETON S.r.l./ IRCOP S.p.A./ FAMA S.r.l. ha fatto ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs.163/2006 per la categoria OG2, indicando quale Impresa ausiliaria "Gastone Guerrini Costruzioni Generali S.p.A." di Torino in possesso della categoria OG2 class. VIII e per le categorie OS28 e OS30, indicando quale Impresa ausiliaria "Salvatore Matarrese S.p.A." di Bari, in possesso delle suddette categorie nella classifica VIII;
- l'Impresa "Consorzio Toscano Cooperative C.T.C. Soc. Coop." di Firenze, mandante del concorrente n°24 A.T.I. . COOP. ARCHEOLOGIA Soc. Coop./ Consorzio Toscano Cooperative C.T.C. Soc. Coop./ S.I.R.E. S.p.A./ M.I.D.A. S.r.l./ S.I.COS. S.r.l./ SAEET S.p.A./ BALDINI Costruzioni S.r.l./ ARTIM Soc. Cons.le Coop.va, partecipa alla presente gara per l'Impresa Consorziata "Idrotermica Cooperativa Soc. Coop." di Forlì;
- l'Impresa "ARTIM Società Consortile Cooperativa" di Sesto Fiorentino (FI), mandante del concorrente n°24 A.T.I. . COOP. ARCHEOLOGIA Soc. Coop./ Consorzio Toscano Cooperative C.T.C. Soc. Coop./ S.I.R.E. S.p.A./ M.I.D.A. S.r.l./ S.I.COS. S.r.l./ SAEET S.p.A./ BALDINI Costruzioni S.r.l./ ARTIM Soc. Cons.le Coop.va, partecipa alla presente gara per le Imprese Consorziati "CLIE.M. S.r.l." di Firenze, "Soldi & C. Impianti S.r.l." di Sesto Fiorentino (FI), "S.E.I.M. S.r.l." di Bagno a Ripoli (FI) e "Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare e C. s.a.s." di Firenze.

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi "B" contenenti la documentazione tecnica di tutti i concorrenti ammessi al fine di riscontrarne la completezza e conformità rispetto a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara (v. scheda tecnica allegata).

#### IL PRESIDENTE

esaurite le suddette operazioni di gara, alle ore 12,50 dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette il presente verbale e la documentazione di gara dei plichi A e C all'Ufficio di Segreteria perché siano debitamente conservati e custoditi. I plichi "B" dei concorrenti ammessi vengono trattenuti dalla Commissione per il prosieguo in seduta riservata della disamina della documentazione tecnica in esso contenuta.

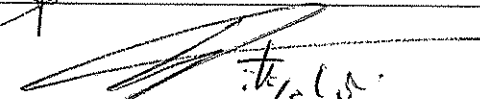
Il verbale delle operazioni sin qui eseguite previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene sottoscritto come segue:

Presidente: Ing. Vittorio Rapisarda



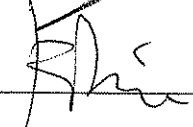

---

Componente: Ing. Sergio Fittipaldi





---

Componente: Ing. Fabio Riva




---

Segretario: Dott.ssa Paola Chiriaco





---

Segretario: Rag. Patrizia Giovannini




---

Segretario: Sig. Francesco Saverio Marino




---

DATA: 19 SETTEMBRE 2011

Numero DITTA	ELEMENTO "A"			ELEMENTO "B"	ELEMENTO "C"			ELEMENTO "D"	SOMMANO I FASCICOLI	DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA			TOTALE FASCICOLI
	Valore Totale in Punti				Valore Totale in Punti	Valore Totale in Punti				Valore Totale in Punti	DESC.NE	DESC.NE	
	n°20			n°5		n°35							
	A1	A2	A3		B	C1	C2	C3		D			
n° Punti =7	n° Punti =5	n° Punti =8	n° Punti =5	n° Punti =10	n° Punti =10	n° Punti =15	n° Punti =5						
SCHEDA	CERTIFICAZIONE	CERTIFICAZIONE	DICHIARAZIONE	RELAZIONE	RELAZIONE	RELAZIONE	RELAZIONE						
1	UNICO FASCICOLO OK			OK + 1 all.	Unico Allegato OK			OK + 1 all.	4	1B Qualità	1C	1D	7
2	UNICO FASCICOLO OK			OK	Unico Allegato OK			OK	4				4
3	Esclusa												
4	OK	OK	OK	OK	Unico Allegato OK			OK	6	1A3			7
5	UNICO FASCICOLO OK			OK	Unico Allegato OK			OK	4				4
6	OK	OK	OK	OK	Unico Allegato OK			OK	6				6
7	UNICO FASCICOLO OK			OK	Unico Allegato OK			OK	4				4
8	UNICO FASCICOLO OK			OK	Unico Allegato OK			OK	4				4
9	Esclusa												
10	Esclusa												
11	UNICO FASCICOLO OK			OK	Unico Allegato OK			OK	4				4
12	OK	OK	OK/OK	OK	Unico Allegato OK			OK	7				7
13	UNICO FASCICOLO OK			OK	Unico Allegato OK			OK	4				4
14	UNICO FASCICOLO OK			OK	Unico Allegato OK			OK	4	1C	1D		6
15	OK	OK	OK	OK	Unico Allegato OK			OK	6				6
16	OK	OK	OK	OK	Unico Allegato OK			OK	6				6
17	OK	OK	OK	OK	Unico Allegato OK			OK	6				6
18	UNICO FASCICOLO OK			OK	Unico Allegato OK			OK	4				4
19	UNICO FASCICOLO OK			OK	Unico Allegato OK			OK	4				4
20	UNICO FASCICOLO OK			OK	Unico Allegato OK			OK	4				4
21	UNICO FASCICOLO OK			OK	Unico Allegato OK			OK	4				4
22	OK	OK	OK	OK	Unico Allegato OK			OK	6				6
23	OK	OK	OK	OK	Unico Allegato OK			OK	6				6
24	OK	OK	OK	OK	Unico Allegato OK			OK	6				6

*[Handwritten signatures and initials on the right side of the page]*